

# Wynajem mieszkania w Niemczech

Poszukujący mieszkania w Niemczech muszą uzbroić się w cierpliwość. Popyt na mieszkania jest bardzo duży z racji tego że przeszło połowa Niemców nie kupuje mieszkań tylko wynajmuje. Sam sposób poszukiwania nie różni się wiele od tego jaki jest w naszym kraju. Do wyboru mamy agencje (zdecydowanie mniej korzystna opcja gdyż wiąże się z dodatkowymi opłatami). Możemy również pokusić się o szukanie na własną rękę. Tutaj pole do popisu jest o wiele lepsze, do wyboru mamy kilka serwisów internetowych. Najpopularniejsze :

- <http://www.immowelt.de>
- <http://www.meinestadt.de>
- <http://www.ebay-kleinanzeigen.de>
- <http://www.immobilienscout24.de>

Popularne jest również wynajmowanie z innym osobami. Najwięcej tego typu mieszkań jest tutaj [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de).

## Rodzaje mieszkań w Niemczech

- **Maisonette-wohnung**- mieszkanie piętrowe, antresola
- **Souterrainwohnung** – suterena, mieszkanie w przerobionej piwnicy
- **Penthouse/wohnung**- najwyższe piętro budynku
- **Loftwohnung**- duże mieszkania z otwartą przestrzenią
- **Appartement**- kawalerka lub małe mieszkanie
- **Einliegerwohnung**- dobudówka
- **Altbauwohnung**- mieszkanie w starym budownictwie

## Dokumenty potrzebne do wynajmu

**Einkommensnachweis**- zaświadczenie o zarobkach, rencie, dodatkach, zasiłku .

**Bonitätsauskunft**- informacja o wypłacalności, zdolności kredytowej. Informację można wyciągnąć raz w roku za darmo. Dostarczana jest pocztą .

**Mietschuldenfreiheitsbesch des bisherigen vermieters**- potwierdzenie, że jesteśmy wolni od długów u obecnego wynajmującego.

**Mieterdatenblatt**- krótkie informacje o nas. Wymagany jest jedynie w niektórych przypadkach.